

Concessione n° 120 del 08 MAG. 2014



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 30/07/2013 Prot. n.39639 dal Signor **ORLANDO Giacomo**, nato ad Alcamo (TP) il 12/09/1983, quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "VIAM S.R.L." con sede legale in Alcamo in Via Padre Antonio Tornamira n.43, C.F.:02371720810, in virtù della Promessa di Vendita del 28/06/2012 fra lo stesso e il Sig. **Palmeri Gaetano**, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "RUBINO S.R.L." con sede legale in Via Masaniello n.20 C.F.: 02291730816, proprietaria del costruendo fabbricato di **C/da Cavaseno**, censito in catasto al **Fg. 32 part. n.568**, giusta C.E. n.145/2009. =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Diego Pitò, riguardante: *"la demolizione di un fabbricato, parzialmente realizzato giusta Concessione Edilizia n.145 del 08/09/2009 e la ricostruzione di un nuovo fabbricato con destinazione magazzino agricolo"*, come da elaborati tecnici prodotti, in Alcamo, in **C/da Cavaseno**, in catasto al **Fg. 32 part. n.568** ricadente in zona "E1" del vigente **P.R.G.**, confinante: a Nord-Est con strada, a Sud-Est con proprietà di Artista, a Sud-Ovest con proprietà di Amato e a Nord-Ovest con proprietà di Aleccia. ===

4
A

Visto l'Atto di compravendita n.39882 di Rep. del 21/10/2013, rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 29/10/2013 al n.3765 Serie 1T, con la quale la Società "RUBINO S.R.L." concretizza il passaggio di proprietà alla Società "Adragna Costruzioni s.r.l." =====

Vista la Relazione Istruttoria del Tecnico Comunale, espressa in data 31/03/2014 con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto il parere favorevole espresso con Prot.n. 1221 del 07/11/2013 dal Dirigente Medico, Servizio di Igiene Pubblica del Distretto di Alcamo - A.S.P. Trapani, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Vista la Pratica n.130 del 14/05/2009 e la conseguente Concessione Edilizia n.145 del 08/09/2009. =====

Vista la dichiarazione contestuale di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.420 (1/10 del volume costruito; come da planimetria allegata alla dichiarazione) esterno al fabbricato, presentata il 07/04/2014 con nota Prot.n.19957, resa, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dal Legale Rappresentante e dal Tecnico progettista. ===

Vista il parere favorevole della Provincia Regionale di Trapani sull'accesso e sulla recinzione Prot.n.7485 del 28/02/2014. =====

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa del 06/08/2003 N. 22330 di Rep. Pos.n. 546/2 delle zone di demanio trazzerale della Regia Trazzera n.390 "Alcamo-Castellammare del Golfo comprendente anche il tronco primo ubicato nel territorio del Comune di Alcamo (TP)" riguardante la Legittimazione, a corpo, della zona trazzerale distinta con porzione della particella n.568 del foglio di mappa 32 di Alcamo ubicata in località Cavaseno. =====

Vista la ricevuta di versamento n.126 del 04/04/2014 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia.=====

Vista la congruità sugli oneri concessori del 31/03/2014 determinata in €.6.030,08 dall'istruttore tecnico, in conseguenza della quale la Ditta ha integrato, a garanzia, Polizza Fideiussoria n.535.071.0000900881 del 11/02/2014 rilasciata dalla VITTORIA Assicurazioni – Agenzia di Partinico – con scadenza 11/02/2017. =====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n.71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per *“la demolizione di un fabbricato, parzialmente realizzato giusta Concessione Edilizia n.145 del 08/09/2009 e la ricostruzione di un nuovo fabbricato con destinazione magazzino agricolo”*, come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo, in C/da Cavaseno, in catasto al **Fig. 32 part. n.568** ricadente in zona **“E1”(zona agricola)** del vigente P.R.G., alla Società **“Adragna Costruzioni S.r.l.”**, proprietaria dell'intero, con sede in Alcamo in C/da Timpi Rossi n.39 iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Trapani con il numero e C.F.: 01913270813 e R.E.A. 132856, e per essa all'Amministratore e Legale Rappresentante Sig. **ADRAGNA Giuseppe**, nato in Alcamo (TP), il 06/05/1984 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n.100, C.F.:DRG GPP 84E06 A176C, **“a condizione che** prima dell'inizio dei lavori la ditta alleggi attestazione di deposito dei calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio di cui sopra, sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; e, riguardo al parere A.S.P. Prot.n.1221/2013, fermo restando che l'utilizzo dell'attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta”. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica e rilievo fotografico; =====
- Tav.1- cartografia e progetto. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che

risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di

trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **22)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====
Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

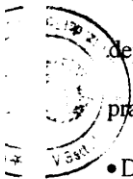
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Copia dell'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani;
- Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità degli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con



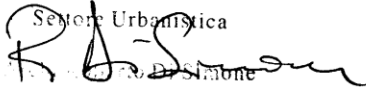
allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....05 MAG. 2014.....

L'Istruttore Tecnico

Settore Urbanistica



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA**

geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

